

DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 121 06 PRAHA 2

sekce infrastruktury - územní odbor Praha

Sp. zn.: MP-SDP0523/23-4/PI

V Praze dne 18. září 2023

Č. j.: DUCR-56006/23/PI

Telefon: +420 972 241 843 (linka 203)

Oprávněná úřední osoba: Pettrich Luděk

E-mail: pettrich@ducrcz

ROZHODNUTÍ

Dražní úřad, jako dražní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

vydává

na základě výsledku provedeného řízení o povolení odstranění stavby
podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

p o v o l e n í k o d s t r a n ě n í

pro stavbu dráhy :

Svor

„Svor, strážní domek č. 1, č.p. 177“

Vlastník stavby:

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234

Umístění stavby:

Pozemek parc. č. 67/5 (stavební) v katastrálním území Svor, obec Svor.

Popis odstraňované stavby:

Jednopodlažní podsklepená zděná stavba s půdním prostorem, obdélníkový půdorys, sedlová střecha, střešní krytina živичná lepenka, kamenné základy, cihelné zdivo, dřevěný krov. Zastavěná plocha stavby - 219 m², obestavěný prostor - 942 m³, výška stavby cca. 7,0 m. Stavba není napojena na žádné rozvody z veřejných distribučních sítí, odpady ze stavby svedeny do žumpy.

Stavba bude postupně ručně odstraněna na úroveň -0,300 mm, uvolněný pozemek bude urovnán dle okolního terénu a řádně upraven, včetně bouracími pracemi dotčeného sousedního pozemku jiného vlastníka. Žumpa bude vyčištěna, ubourána na úroveň terénu -0,300 mm a zasypána.

Odstranění stavby se povoluje za těchto podmínek:

1. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem (§ 128 odst. 5 stavebního zákona). Před zahájením bouracích prací je vlastník stavby povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
2. Stavba bude odstraněna ve lhůtě do **31. prosince 2025**.
3. Před započatím bouracích vlastník stavby zabezpečí vytyčení všech podzemních vedení a zařízení v prostoru odstraňované stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu vlastníků (správců) vedení a zařízení. Dále zajistí včasné oznámení a prokazatelné projednání stavebních prací s vlastníky a správci inženýrských sítí, jejichž zařízení je nebo může být bouracími pracemi dotčeno (ČD – Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha

3, zn. 05258/2023-Če ze dne 22. června 2023) a zajistí dodržení veškerých jejich požadavků dodavatelem stavebních prací.

4. Stavba bude odstraněna dle technologického postup stanoveného v předložené dokumentaci, a to postupným rozebráním. Při provádění prací na odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.
5. Práce na odstranění stavby budou prováděny tak, aby okolí stavby nebylo narušeno nadměrným hlukem. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Případné práce v tuto dobu projedná vlastník stavby předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a s Drážním úřadem.
6. Práce na odstranění stavby budou provedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou provedena účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění odstraňovaného objektu; zkrápění, případné zakrytí vybourané stavební suti v místě staveniště a při přepravě apod.).
7. Při odstraňování stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz. Rovněž bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích.
8. Po ukončení prací bude pozemek pod odstraněnou stavbou uklizen a urovnan. Vlastník odstraněné stavby zabezpečí svedení povrchových vod tak, aby nedošlo k podmáčení tělesa dráhy ani okolních pozemků či staveb na nich.
9. V případě znečištění či poškození ostatních přilehlých komunikací je stavebník povinen dodržet ustanovení § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.
10. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek uvedených v koordinovaném závazné stanovisku **Městského úřadu Nový Bor**, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, č.j. MUNO 40109/2023 ze dne 15. srpna 2023,

Odpadové hospodářství:

- 10.1 Původce odpadu je povinen při bourání stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a staveními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace a není-li to možné, tak jejich odstranění v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, předat do zařízení pro nakládání s odpady.
- 10.2 Dále původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných odpadů a opětovně použitých odpadů s jinými odpady zejména s nebezpečnými odpady a látkami.
- 10.3 Demolice bude probíhat postupně tak, jak je uvedeno v předložené PD bouracích prací (ručně a strojně) zpracované Správou železnic, státní organizací, Oblastní ředitelství Hradec Králové, Správa pozemních staveb, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, vypracovala Ing. Vladimíra Kunová, datum: červen 2023.
- 10.4 Původce odpadu musí mít zajištěno (podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) v případě vzniku stavebních a demoličních odpadů, jejich předání do odpadového zařízení v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- 10.5 Doklady o předání odpadů z demolice stavby (např. střešní krytiny, směsné stavební odpady, beton, cihly, dřevo, plast, sklo, kovy, výkopová zemina apod.) do zařízení pro nakládání s odpady včetně uvedeného množství budou předloženy na MěÚ Nový Bor – orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, nejpozději do 15-ti dnů po dokončení demolice. Doklady musí obsahovat vyčíslení množství jednotlivých druhů odpadů, uvedení stavby, z níž odpady pocházejí a koncové zařízení k využití popř. odstranění odpadů. Dále bude předložena výše uvedená smlouva.

Ochrana ovzduší:

- 10.6 Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost a v případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, zakrývání sypkého materiálu, čištění komunikací apod.).
11. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek uvedených v souhrnném stanovisku **Českých drah, a.s.**, Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové, č.j. 1364/2023 ze dne 14. srpna 2023:
 - 11.1 Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemky určené pro dočasný zábor. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby.

- Minimální cena dočasného záboru je 5000,- Kč/bez DPH. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je pan Ing. Stanislav Krtek, mobil: 702 042 524, email: krtek@rsm.cd.cz.
- 11.2 Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu minimálně 7 dní předem.
- 11.3 K předání a převzetí staveniště na majetku ČD, a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové - místní správu (p. Libor Fiala, email: fiala@rsm.cd.cz, mob: 724655082), se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
- 11.4 Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s., nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Ukončení bouracích prací a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí vlastník stavby písemně oznámí Drážnímu úřadu.
- 11.5 Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitosti. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
- 11.6 Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu včetně osetí travou. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou provedeny odborně způsobilou firmou, Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
- 11.7 Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné požádat o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylar, mobil: 723 715 482, email: kylar@rsm.cd.cz.
12. Ukončení bouracích prací a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí vlastník stavby písemně oznámí Drážnímu úřadu.

Účastníci řízení (§ 27 správního řádu):

- Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226
- ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ: 61459445
- Obec Svor, Svor 195, 471 51 Svor, IČ: 00261009

Odůvodnění

Vlastník stavby: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, organizační složka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem, požádal dne **23. srpna 2023**, podle § 128 odst. 1 stavebního zákona o odstranění shora uvedené stavby. Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

K řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby vlastník předložil Drážnímu úřadu následující podklady a doklady (souhrnná a závazná stanoviska, vyjádření, sdělení atd.):

- technický popis odstranění stavby z 06/2023,
- informace o pozemku a stavbě a kopie katastrální mapy s vyznačeným zájmovým územím, fotodokumentace stavby,
- Městský úřad Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, č.j. MUNO 40109/2023 ze dne 15. srpna 2023,
- Obec Svor, Svor 195, 471 51, č.j. 377/2023 ze dne 17. července 2023,
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové, č.j. 1364/2023 ze dne 14. srpna 2023,
- AOPK České republiky, SCHKO Lužické hory, Školní 12, 471 25 Jablonné v Poještědí, č.j. SR/1541/LI/2023-2 ze dne 11. srpna 2023,
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zn. 0101971870 dne 12. července 2023,
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn. 0700725337 ze dne 12. července 2023,
- TelcoPro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, zn. 0201596195 ze dne 12. července 2023,
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, zn. 1100002706 ze dne 12. července 2023,

- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j. 197999/23 ze dne 12. července 2023,
- ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, zn. 05258/2023-Če ze dne 22. června 2023,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn. 5002856452 ze dne 12. července 2023,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn. SCVKZAD175053 ze dne 12. července 2023.

Drážní úřad v provedeném řízení zjistil, že stavbu je možné odstranit a že za předpokladu dodržení stanovených podmínek odstraněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. K podmínkám vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 27 správního řádu. Z výše popsanych důvodů rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, Stavební sekce - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 12106 Praha. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Miroslav Hron
ředitel územního odboru Praha

Žadatel uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 bod 12, bezhotovostním převodem ve výši **500,- Kč**.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (Oblastní ředitelství Hradec Králové)
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (Regionální správa majetku Hradec Králové)
- Obec Svor, Svor 195, 471 51 Svor
- ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

Dotčený orgán:

- Městský úřad Nový Bor, Odbor životního prostředí, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Spis